



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

### **Информация о застройщике:**

#### **1. Наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал».

#### **Место нахождения застройщика:**

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 212, лит. А.

#### **Режим работы застройщика:**

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной.

#### **2. Государственная регистрация застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал», ИНН 7810592238, зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 16 июня 2010 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007786380, основной государственный регистрационный номер 1107847190648.

#### **3. Учредители (участники) застройщика:**

Единственный участник застройщика (владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО «Потенциал»):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

**4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- нет.

**5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:**

- лицензия не выдавалась.

**6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

- финансовый результат – 353 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 13998 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 135997 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## **Информация о проекте строительства:**

### ***1. Цель проекта строительства:***

Строительство жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

### ***Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:***

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение от 23.05.2014 года, регистрационный номер 4-1-1-0014-14.

### ***Этапы и сроки реализации проекта строительства:***

Начало строительства объекта – июнь 2014 г.

Окончание строительства объекта – октябрь 2015 г.

### ***2. Разрешение на строительство:***

Разрешение на строительство № 78-07020720-2014 от 27 июня 2014 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

### ***3. Права застройщика на земельный участок:***

Земельный участок с кадастровым номером 78:11:0604601:4 находится в собственности ОАО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды №1/Э9 земельного участка и объектов недвижимости с последующим выкупом земельного участка (переходом права собственности на земельный участок к Арендатору) от 29 декабря 2011 г. (Дата регистрации: 27.01.2012 г., номер регистрации: 78-78-32/005/2011-161), заключенного с ОАО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад», и дополнительных соглашений к нему.

### ***Площадь земельного участка:***

- 95 804 (Девяносто пять тысяч восемьсот четыре) кв. м.

### ***Элементы благоустройства:***

Проектной документацией предусмотрено благоустройство: устройство проездов, открытых площадок для хранения автомобилей, тротуаров и пешеходных дорожек, площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, устройство газонов с посадкой деревьев и кустов.

### ***4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:***

Строящийся жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой расположен по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

Объект представляет собой здание, состоящее из трех жилых секций.

Все секции – 22-этажные, в том числе технический этаж.

В подвальном этаже секций запроектированы помещения технического обслуживания здания.

На первом этаже предусмотрены технические помещения, встроенные помещения и входные группы жилой части здания.

На техническом этаже (чердаке) запроектированы технические помещения: венткамеры, машинные помещения лифтов и помещения для прочистки мусоропровода.

Квартиры расположены со второго этажа по 21 этаж.

Входы в жилую часть оборудованы тамбурами.

Во всех жилых секциях предусмотрена установка лифтов. В жилом здании предусмотрен мусоропровод.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Проектом предусмотрена пристроенная подземная автостоянка на 130 машиномест со вспомогательными помещениями. Хранение автомобилей предполагается на автоматизированных и открытых площадках с разметкой машиномест.

**5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**

Жилая часть:

Всего: 735 квартир, общей площадью: 22 811,25 кв.м., в том числе:  
Однокомнатных – 735.

Встроенные помещения:

12 встроенных помещений, общей площадью 1 178,58 кв.м.

Пристроенная подземная автостоянка на 130 машиномест общей площадью 2 169,01 кв. м.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:**

- офисы, обслуживание населения, автостоянка.

**7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Подвал, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, венткамеры, электрощитовая, кабельные помещения, водомерный узел, насосная, помещения индивидуальных тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, диспетчерская, вестибюль, тамбур и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:**

- октябрь 2015 г.

**9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию:**

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности и являются маловероятными.

**11. О планируемой стоимости строительства:**

- 1 843 339 813 (Один миллиард восемьсот сорок три миллиона триста тридцать девять тысяч восемьсот тринадцать) рублей.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Проектная организация – ООО «Простор-Л»  
Заказчик - ООО «Сэтл Сити»  
Застройщик – ООО «Потенциал»

**13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;  
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

**14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

- отсутствуют.

Генеральный директор

И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2014

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 422 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 12 618 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014г.;
- размер дебиторской задолженности – 184 478 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.»

**2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о результатах проведения экспертизы проектной документации:**

*«Результат проведения экспертизы проектной документации:*

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение от 23.05.2014 года, регистрационный номер 4-1-1-0014-14».

**3. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-005-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел»».

Генеральный директор

И. А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 8 406 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 128 708 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.;
- размер дебиторской задолженности – 388 703 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-005-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел»;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-005-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2014

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«2. Разрешение на строительство:*

- Разрешение на строительство № 78-07020721-2014 от 09.12.2014 года, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешения на строительство № 78-07020720-2014 от 27.06.2014 года».

**2. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:*

Жилая часть:

Всего: 735 квартир, общей площадью: 23 579,09 кв.м., в том числе:

Студий – 399

Однокомнатных – 336.

Встроенные помещения:

12 встроенных помещений, общей площадью 1 122,18 кв.м.

Подземная автостоянка на 130 машино-мест общей площадью 2 169,01 кв. м.».

Генеральный директор

И. А. Еременко





ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 18 декабря 2014

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

### **1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство подземной автостоянки № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года».

### **2. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:*

Жилая часть:

Всего: 735 квартир, общей площадью: 23 579,09 кв.м., в том числе:

Студий - 399

Однокомнатных – 336.

Встроенные помещения:

9 встроенных помещений, общей площадью 1 122,18 кв.м.

Подземная автостоянка на 130 машино-мест общей площадью 2 169,01 кв. м.».

### **3. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-005-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел»;
- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-005-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И. А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 09 февраля 2015

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п. 12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

Проектная организация – ООО «Простор-Л»;

Заказчик - ООО «Сэтл Сити»;

Застройщик – ООО «Потенциал»;

Генеральный подрядчик – ООО «Петербургская Строительная Компания».

Генеральный директор

И. А. Еременко





ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 марта 2015

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:*

Строящийся жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой расположен по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

Объект представляет собой здание, состоящее из трех жилых секций.

Все секции – 22-этажные.

В подвальном этаже секций запроектированы помещения технического обслуживания здания.

На первом этаже предусмотрены технические помещения, встроенные помещения и входные группы жилой части здания.

Квартиры расположены со второго этажа по 22 этаж.

Входы в жилую часть оборудованы тамбурами.

Во всех жилых секциях предусмотрена установка лифтов. В жилом здании предусмотрен мусоропровод.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

Проектом предусмотрена пристроенная подземная автостоянка на 130 машино-мест со вспомогательными помещениями. Хранение автомобилей предполагается на автоматизированных и открытых площадках с разметкой машино-мест».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 19 марта 2015

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 9 289 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 235 302 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 406 317 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 11 597 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 272 933 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 045 326 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2015

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-005-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-005-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 34 462 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 292 002 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 143 522 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 сентября 2015

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2017 года.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство подземной автостоянки № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 октября 2015

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-005-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-005-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0533/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2015

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-005-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новички, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-005-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0533/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

- Генеральный договор № 35-2086Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



19.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 04 ноября 2015

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 45 778 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 462 182 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 804 615 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 09 ноября 2015

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:**

*«Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства Объекта – июнь 2014 года.

Окончание строительства Объекта – март 2017 года».

**2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«2. Разрешение на строительство:*





ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Разрешение на строительство № 78-07020721-2014 от 09.12.2014 года, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешения на строительство № 78-07020720-2014 от 27.06.2014 года. Срок действия разрешения - до 31.10.2015 года. Действие разрешения продлено до 30.03.2017 года (дата продления разрешения – 03.11.2015 года)».

**3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:  
- март 2017 года».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 07 декабря 2015

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2018 года.

- Осуществляется строительство подземной автостоянки № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2015

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-005-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-005-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0533/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

- Генеральный договор № 35-2086Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 марта 2016

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 67 845 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 466 057 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 715 717 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 83 176 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 466 002 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 348 538 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2016

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 90 177 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 1 299 708 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 588 063 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 августа 2016

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-005-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0533/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



страхования: Жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

• Генеральный договор № 35-2086Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 октября 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-25-2016 от 13 октября 2016 года).

- Подземная автостоянка № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 2, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 октября 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-26-2016 от 13 октября 2016 года).

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2018 года».





ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**2. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 94 673 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 1 444 288 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 406 575 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 декабря 2016

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 октября 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-25-2016 от 13 октября 2016 года).

- Подземная автостоянка № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 2, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 октября 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-26-2016 от 13 октября 2016 года).

- Жилой дом (корпус 2) с подземной автостоянкой:

- жилой дом (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1.

- трансформаторная подстанция по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 8, строение 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 19 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-37-2016 от 19 декабря 2016 года).

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,





ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2018 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 декабря 2016

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 октября 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-25-2016 от 13 октября 2016 года).

- Подземная автостоянка № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 2, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 октября 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-26-2016 от 13 октября 2016 года).

- Жилой дом (корпус 2) с подземной автостоянкой:

- жилой дом (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1; трансформаторная подстанция по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 8, строение 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 19 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-37-2016 от 19 декабря 2016 года).

- подземная автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 4, строение 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 19 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-37.1-2016 от 19 декабря 2016 года).

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2018 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 декабря 2016

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:**

*«Коммерческое обозначение застройщика:  
SetlCity».*

**2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:**

*«Коммерческое обозначение проекта строительства:  
Жилой комплекс «ЗимаЛето» (ЖК «ЗимаЛето»)».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 января 2017

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о коммерческом обозначении проекта строительства:**

*«1...  
Коммерческое обозначение проекта строительства:*

*Жилой комплекс «ЗимаЛето» (ЖК «ЗимаЛето»), «ЗимаЛето».*

*...».*

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 20 марта 2017

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 68 296 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 1 107 562 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 843 072 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 марта 2017

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:**

*«Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства Объекта – июнь 2014 года.

Окончание строительства Объекта – июнь 2017 года».

**2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«2. Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство № 78-07020721-2014 от 09.12.2014 года, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешения на строительство № 78-07020720-2014 от 27.06.2014 года. Срок действия разрешения - до 31.10.2015 года. Действие разрешения продлено до 30.03.2017 года (дата продления разрешения – 03.11.2015 года). Действие разрешения продлено до 01.06.2017 года (дата продления разрешения - 16.03.2017 года)».

**3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

- июнь 2017 года».

По доверенности №1 от 10.01.2017 г.

И. С. Влащенко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 30 марта 2017

**по строительству жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

### **В связи с технической ошибкой внести изменения:**

1. в п.1. раздела **«Информация о проекте строительства»** в части *Этапов и сроков реализации проекта строительства*, изложив его в следующей редакции:

«...

*Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства Объекта – июнь 2014 года.

Окончание строительства Объекта – май 2017 года».

2. в п.8 раздела **«Информация о проекте строительства»**, изложив его в следующей редакции:

*«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

*- май 2017 года».*

По доверенности №2 от 10.01.2017

Е.С. Кунавич